|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет Товарищества собственников жилья «Авиатор» О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫо выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, 128 |  |  |
| за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года |  |  |
| Общая площадь, кв.м. | 5746,5 |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Запланировано | Факт |
| Стоимость | Стоимость |
| руб./год | руб./кв.м. | руб./год |
| **I** | **Накопление (перерасход) денежных средств на содержание и ремонт на 01.01.2012г.** |   |   | **64 586,44** |
| **II** | **Начисление, в т.ч.:** |   |   | **949 019,70** |
|   | населению |   |   | 930 504,87 |
|   | по нежилым помещениям |   |   | 18 344,83 |
|   | за аренду фасада дома |   |   | 170,00 |
| **III** | **Израсходовано на содержание и ремонт, в т.ч.:** | **948 775,09** | **13,76** | **787 866,17** |
| 1 | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, заявочному ремонту общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: | 135 920,00 | 1,97 | 50 840,52 |
| 2 | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, заявочному ремонту общедомовой системы электроснабжения:  | 14 835,00 | 0,22 | 1 825,00 |
| 3 | Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания: | 35 467,00 | 0,51 |   |
| 4 | Благоустройство придомовой территории | 39 783,00 | 0,58 | 2 586,00 |
| 5 | Дезинсекция, дератизация | 2 400,00 | 0,04 | 100,00 |
| 6 | Услуги банка | 11 480,00 | 0,17 | 5 090,15 |
| 7 | Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электрохозяйства, теплоснабжения | 26 527,20 | 0,39 | 24 316,60 |
| 8 | Аварийное и техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них, входящих в общедомовое имущество | 14 716,49 | 0,21 | 14 716,49 |
| 9 | Заработная плата: | 323 424,00 | 4,69 | 328 756,43 |
|   |  - Оплата труда 288 146,43 - Оплата договоров возм. оказания услуг 39 230,00 - Оплата договоров 1 380,00 |   |   |   |
| 10 | Налоги с ФОТ | 74 711,00 | 1,08 | 72 907,01 |
| 11  | Услуги по обслуживанию теплоузла - литиевая батарейка для ВКТ-7-02/03/04 3770  - Периодическая поверка монометров 507,92 - ТО узла учета расхода тепловой энергии 23 378,3 | 25 503,60  | 0,37  | 27 656,22  |
| 12 | Услуги по управлению ТСЖ | 22 087,00 | 0,32 | 13 802,25 |
| 13 | Техническое обслуживание лифтов | 97 308,00 | 1,41 | 113 208,00 |
| 14 | Вывоз твердых бытовых отходов смета и крупногабаритного мусора | 124 612,80 | 1,81 | 114 495,50 |
| 15 | Прочее - услуги геодезии (разметка границ участка) - 6 000 - юр.услуги (подготовка пакета документов в МУП  Майкопводоканал) - 1 000 |   |   | 7 000,00 |
| 16 | Материалы для ремонта офиса правления |   |   | 8 539,00 |
| 17 | Хоз. Товры |   |   | 2 027,00 |